

| Numéro de compte | Numéro de référence | Code d'accès | Période d'imposition | | | | | | Date de facturation | | | | |
|--|---------------------|---|----------------------|------|--|---------------|---|---|--|-------|-------------------------------------|------|-------|
| | | | Jour | Mois | Année | au | | Jour | Mois | Année | Jour | Mois | Année |
| 500930-00 | 51445922-23-01-00 | | 01 | 01 | 2023 | | | 31 | 12 | 2023 | 23 | 01 | 2023 |
| Débiteur(s) du compte 4490 SAINT-DENIS S.E.C. / 4490 SAINT-DENIS L.P. <input type="checkbox"/> Le présent compte s'adresse à la fois au(x) débiteur(s) identifié(s) ci-dessus et aux autres codébiteurs également inscrits comme propriétaires au rôle d'évaluation foncière. | | Emplacement de la propriété 4490-4494 SAINT-DENIS Arrondissement : PLATEAU-MONT-ROYAL | | | Valeur(s) imposable(s) au 31 décembre 2022 1 513 000 | | Valeur(s) imposable(s) ajustée(s) de 2023 1 679 433 (V) | | Valeur(s) imp. inscrite(s) au rôle 2023-2025 2 012 300 | | | | |
| Désignation cadastrale 1203535 / 1204053 / 1204054 / 1204055 | | CLASSE 07 | | | POURCENTAGE AU TAUX NON RÉSID. (V) X 60% | | | POURCENTAGE AU TAUX DE BASE (V) X 40% | | | | | |
| Catégories d'immeubles Résiduelle <input type="checkbox"/> Imm. 6 logements ou plus <input type="checkbox"/> Terrains vagues desservis <input type="checkbox"/> Imm. non résidentiels <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | |
| Détail du compte (Consulter l'annexe jointe au compte) | | Base d'imposition | | | Taux | | | Montant | | | | | |
| VILLE DE MONTRÉAL | | | | | | | | | | | | | |
| TAXE GÉNÉRALE | | | | | | | | | | | | | |
| TAUX NON RÉ. SUR VALEUR N'EXCÉDANT PAS 900 000 | | | 900 000 | | | 2,1819 /100\$ | | | 19 637,10 | | | | |
| TAUX NON RÉ. SUR VALEUR EXCÉDANT 900 000 | | | 107 660 | | | 2,8181 /100\$ | | | 3 033,97 | | | | |
| TAUX DE BASE | | | 671 773 | | | 0,5305 /100\$ | | | 3 563,76 | | | | |
| TAXE CONTRIBUTION À L'ARTM | | | | | | | | | | | | | |
| TAUX NON RÉ. SUR VALEUR N'EXCÉDANT PAS 900 000 | | | 900 000 | | | 0,0084 /100\$ | | | 75,60 | | | | |
| TAUX NON RÉ. SUR VALEUR EXCÉDANT 900 000 | | | 107 660 | | | 0,0108 /100\$ | | | 11,63 | | | | |
| TAUX DE BASE | | | 671 773 | | | 0,002 /100\$ | | | 13,44 | | | | |
| TAXE RELATIVE AUX DETTES ANCIENNE VILLE | | | | | | | | | | | | | |
| TAUX NON RÉ. SUR VALEUR N'EXCÉDANT PAS 900 000 | | | 900 000 | | | 0,0844 /100\$ | | | 759,60 | | | | |
| TAUX NON RÉ. SUR VALEUR EXCÉDANT 900 000 | | | 107 660 | | | 0,109 /100\$ | | | 117,35 | | | | |
| TAUX DE BASE | | | 671 773 | | | 0,0263 /100\$ | | | 176,68 | | | | |
| TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE L'EAU | | | | | | | | | | | | | |
| TAUX NON RÉ., NON ASSUJETTI AU RÉGL. 22-055 | | | 1 007 660 | | | 0,3501 /100\$ | | | 3 527,82 | | | | |
| TAUX DE BASE | | | 671 773 | | | 0,0917 /100\$ | | | 616,02 | | | | |
| TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE LA VOIRIE | | | | | | | | | | | | | |
| TAUX NON RÉ. | | | 1 007 660 | | | 0,0199 /100\$ | | | 200,52 | | | | |
| TAUX DE BASE | | | 671 773 | | | 0,0029 /100\$ | | | 19,48 | | | | |
| ARRONDISSEMENT | | | | | | | | | | | | | |
| TAXE RELATIVE AUX SERVICES (RÈGL. 2022-07) | | | 1 679 433 | | | 0,0514 /100\$ | | | 863,23 | | | | |
| TAXE RELATIVE AUX INVESTISSEMENTS | | | 1 679 433 | | | 0,0282 /100\$ | | | 473,60 | | | | |
| Date(s) limite(s) versement(s) | | Jour Mois Année 1 ^{er} : 01 03 2023 | | | Jour Mois Année 2 ^e : 01 06 2023 | | | Montant 16 544,90 | | | Total du compte 33 089,80 | | |
| Tout versement fait après la date limite entraîne des frais calculés de jour en jour aux taux mensuels suivants : intérêts = 0,75 % ; pénalité = 0,41 %. Toute contestation d'une inscription au rôle d'évaluation foncière ne vous libère pas de l'obligation d'acquitter ce compte. | | | | | | | | | | | | | |



Future correspondence in English upon request (individuals only).

À conserver pour usage fiscal

100751 000000 000000 004 0000 0000000000
 A21 C30 [500930-00] 05-150F-pdf (01-2023) PP7

Versement 2

À joindre à votre 2^e paiement

33 472,14

Aucun rappel d'échéance ne sera transmis.

4490 SAINT-DENIS S.E.C. / 4490 SAINT-DENIS L.P.
 8250 CH DEVONSHIRE
 MONT-ROYAL QUEBEC H4P 2P7

| Numéro de référence - Paiement Internet | |
|---|------------------|
| 51445922-23-01-00 | |
| Numéro de compte | Date d'échéance |
| 500930-00 | LE 1ER JUIN 2023 |
| Montant à payer | Montant versé |
| 16 544,90 | |

Des renseignements pour payer en 6 versements figurent au verso.

Versement 1

À joindre à votre 1^{er} paiement

33 472,14

U000001001NNNNN 21 FV1B-046952 M 046952 46952

4490 SAINT-DENIS S.E.C. / 4490 SAINT-DENIS L.P.
 8250 CH DEVONSHIRE
 MONT-ROYAL QUEBEC H4P 2P7

| Numéro de référence - Paiement Internet | |
|---|------------------|
| 51445922-23-01-00 | |
| Numéro de compte | Date d'échéance |
| 500930-00 | LE 1ER MARS 2023 |
| Montant à payer | Montant versé |
| 16 544,90 | |

Des renseignements pour payer en 6 versements figurent au verso.

Modalités de paiement

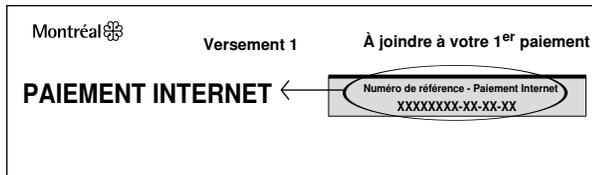
Votre paiement est porté à votre compte **le jour de sa réception** à nos bureaux. Prévoyez, par conséquent, un **déai suffisant** pour payer le montant dû **quel que soit le mode de paiement que vous utilisez**. Notez que votre paiement doit être effectué en devises canadiennes.

Vous pouvez payer :

- **Par Internet**

Inscrire les 14 chiffres du **numéro de référence** indiqué sur le coupon, **sans les traits d'union**. Le numéro de référence est variable d'une facture à une autre. Si cette facture est payable en plusieurs versements, utilisez le même numéro de référence.

Programmez dès maintenant vos paiements sur le site internet de votre institution financière.



Les institutions financières suivantes acceptent le paiement par Internet :

| | |
|---------------------|----------------------------|
| Desjardins (AccèsD) | Banque Nationale du Canada |
| RBC Banque Royale | Groupe financier Banque TD |
| Banque Scotia | BMO Groupe financier |
| Banque Laurentienne | Banque CIBC |

- **Par la poste**

Cette version ne peut être jointe pour un paiement par la poste.

- **Aux Bureaux Accès Montréal**

Par carte de débit, chèques ou en espèces. Veuillez vous assurer préalablement que le bureau Accès Montréal accepte le paiement en espèces.

Option – 6 versements avec intérêts et pénalité

Vous pouvez choisir de payer en **6 versements mensuels**, incluant les frais d'intérêts et de pénalité ajoutés tel que prévu par la Loi sur la fiscalité municipale lorsque les taxes sont acquittées après les dates prévues au règlement sur les taxes.

Pour payer en **6 versements**, il vous en coûtera **5 578,69 \$** le 1er de chacun des mois de mars à août 2023 inclusivement. Les frais d'intérêts et de pénalité inclus dans les mensualités seront de 382,34 \$ pour l'ensemble des versements.

Le calcul qui vous est fourni s'applique uniquement à la présente facture et exclut tout solde impayé. Si vous choisissez cette option, vous n'avez pas à aviser le Service des finances, mais vous recevrez tout de même les avis de perception habituels.

Pour obtenir des renseignements sur votre compte :

Par téléphone

Du lundi au vendredi : 8 h 30 à 20 h 30
Les samedis, dimanches et jours fériés : 9 h à 17 h

► Île de Montréal : 311, ► Extérieur de l'île : 514 872-0311

Par Internet

montreal.ca

150V2-PP7

Les versions des comptes de taxes disponibles pour téléchargement représentent des images des comptes expédiés en début de chaque année.

Ces images ne tiennent pas compte des paiements effectués ainsi que des modifications qui pourraient survenir en cours d'année.

Les versions des comptes de taxes disponibles pour téléchargement représentent des images des comptes expédiés en début de chaque année.

Ces images ne tiennent pas compte des paiements effectués ainsi que des modifications qui pourraient survenir en cours d'année.