



UN NOUVEL ESPACE INSPIRANT À L'EST DU CENTRE-VILLE

A NEW INSPIRING PLACE EAST OF DOWNTOWN

C'est au cœur de Sainte-Marie, un quartier dynamique jouissant d'une identité forte, que prend forme Esplanade Cartier. Son emplacement privilégié près du pont Jacques-Cartier lui permet de bénéficier de la proximité du fleuve et du centre-ville.

It's in the heart of Sainte-Marie, a lively neighbourhood with a strong identity, that Esplanade Cartier is taking shape. Its prime location by the Jacques Cartier Bridge offers proximity to both downtown and the St. Lawrence River.

Lancé en 2019, Esplanade Cartier propose aujourd'hui une 3^e phase de condos dans la partie centrale du site, face au futur grand parc. Véritable oasis verdoyante, cet espace de près de 40 000 pieds carrés sera agrémenté d'arbres et de végétation indigène, pourvu de mobilier urbain, de modules de jeux et d'équipements sportifs. Au cœur du projet, il servira de cadre à vos mille et une activités de la vie quotidienne.

Cette troisième phase a été conçue pour vous faire tirer profit de la nouvelle vitalité du secteur, bien sûr, mais aussi et surtout du panorama, que les aménagements au toit vous permettront d'admirer de tous côtés, à tout moment, en toute saison.

Launched in 2019, today Esplanade Cartier is offering a third phase of condos at the centre of the site and facing the future park. This vast green oasis of almost 40,000 square feet will include native tree species and vegetation, urban furniture, a playground, and outdoor fitness equipment. The very heart of the project, it will provide the ideal setting for all your various daily activities.

This third phase was designed to provide the opportunity to experience the vibrant neighbourhood to the fullest, and, of course, soak in the impressive panorama, which can be admired from the rooftop at any time of the day and year.



LA PHASE 3 EN DÉTAIL

A CLOSER LOOK AT PHASE 3

- / Bâtiment de 18 étages comprenant 200 unités situé à l'angle des rues Tansley et Parthenais et faisant face au futur parc central;
- / Studios, unités de 1 à 3 chambres;
- / Superficie de 312 à 1058 pi ca;
- / Hall se déployant sur plusieurs niveaux comprenant un lobby, une salle pouvant être réservée, un coin lounge avec foyer, un espace dédié au cotravail et une terrasse de *green desking* donnant sur le parc;
- / Cour arrière végétalisée;
- / Toit-terrasse aménagé en zones :
 - Zone repas (tables, assises, BBQ);
 - Zone détente (mobilier lounge);
 - Zone piscine (jardin d'hiver avec verrière et piscine);
 - Belvédère panoramique.
- / An 18-storey building featuring 200 units located at the corner of Tansley and Parthenais streets and facing the future central park.
- / Studios and one- to three-bedroom units.
- / Living areas from 312 sq. ft. to 1,058 sq. ft.
- / A multi-level hall made up of a lobby, bookable room, lounge area with fireplace, coworking space, and a green desking terrace overlooking the park.
- / Green interior courtyard.
- / Rooftop terrace with:
 - Dining area (tables, chairs, barbecue)
 - Lounge area (lounge furniture)
 - Pool area (winter garden with solarium and pool)
 - Panoramic belvedere







DES INTÉRIEURS NATURELLEMENT RAFFINÉS

NATURALLY REFINED INTERIORS

L'influence de la nature est omniprésente dans cette phase. Dans les intérieurs, ce sont autant les coloris que les matières qui rappellent celle-ci. Ainsi, pierres naturelles et essences de bois de chêne et de noyer sont sublimées par des teintes de gris ombragé, de vert olive, de bleu nuit et de noir. Les ambiances presque nocturnes qui découlent de ces combinaisons sont enveloppantes; il est facile de s'y projeter et d'imaginer de belles fins de soirée avec musique jazz et lumière feutrée.

The influence of nature is pervasive throughout the entire phase. In the interiors, its presence is felt as much in the colours as in the materials used—natural stone, oak, and walnut are accentuated with shades of grey, midnight blue, and black creating an enticing nocturnal-like atmosphere. It's easy to picture yourself here, enjoying the muted ambiance of late evenings set to jazzy tunes.

Côté cuisine, le modèle linéaire propose un look très graphique avec son effet d'encadrement et de retombée du même fini que les armoires. L'éclairage sous les cabinets supérieurs met le dossier en valeur presque à la manière d'un tableau.

Le modèle en U offre pour sa part une plus grande surface de travail grâce à son îlot ainsi qu'une touche de raffinement par son empiètement de quartz.

As for the kitchen, the linear model conveys a graphic look with a framing waterfall effect that matches the finish on the cabinets. The lighting detail emphasizes the backsplash almost like a work of art.

The U-shaped kitchen offers a larger work area thanks to its island whose quartz base adds an extra touch of refinement.





Côté salles de bain, celles-ci allient confort, design et ergonomie. Leurs finitions peuvent s'agencer à la cuisine, pour un effet de continuité, ou servir de cadre exploratoire pour tenter une autre ambiance. Le choix vous appartient.

Vous ne serez cependant pas seuls dans cette démarche : nos designers seront à vos côtés pour vous prodiguer des conseils et vous aider à prendre des décisions en matière de design pour que votre futur chez-vous soit à la hauteur de vos attentes !

The bathrooms combine comfort, design, and ergonomics. The finish can be matched with the kitchen for a sense of continuity or act as a canvas on which to explore different moods. The choice is yours.

And do not worry, our designers will be there to guide you in your design decisions and offer advice so that your future home meets your expectations.







DES ESPACES COMMUNS HORS DU COMMUN

COMMON AREAS THAT ARE FAR FROM ORDINARY

Accessible côté parc, le bâtiment s'ouvre sur un vaste hall haut de deux niveaux regroupant une multitude de zones et de services: une salle aux allures de café pour vous réunir ou travailler en toute quiétude, que vous pouvez même réserver; un coin détente agrémenté d'un magnifique foyer avec vue sur la cour intérieure verte ainsi qu'un vaste espace de cotravail ou d'étude au 2^e étage qui s'ouvre sur une terrasse où vous pourrez, durant les beaux jours, faire du *green desking* et profiter de la vue sur le parc.

Accessible from the park side, the building opens to a vast two-level hall that offers different spaces and services. To socialize or work in peace and quiet, a bookable café-like room. To unwind, a lounge area with a gorgeous fireplace and views on the green interior courtyard. To work or study, a large coworking space on the second floor that leads onto the terrace, which, when the weather is nice, is ideal for green desking and gazing out onto the park.

Sur le toit-terrasse, vous pourrez vous rafraîchir dans la piscine, vous détendre dans le mobilier lounge disposé de façon à ce que vous puissiez profiter de la vue, casser la croûte dans la zone dédiée aux repas ou encore vous prélasser dans le jardin d'hiver, une sorte de salon de détente quatre saisons avec verrière. Enfin, un belvédère aménagé au-dessus du jardin d'hiver vous fera tomber ou retomber amoureux de la ville et de ses charmes. Imaginez-vous y admirer les feux d'artifices les soirs d'été... vous serez aux premières loges !

As for the rooftop terrace, you can cool off in the pool, relax and soak in the views from one of the lounge chairs, have a bite to eat in the dining area, or laze around the winter garden, a kind of four-season solarium lounge. Finally, the landscaped belvedere, which sits above the winter garden, will have you falling in love (again) with the city and all its charm. Just imagine having front row seats to the fireworks all summer long!







UN QUARTIER EN PLEINE EFFERVESCENCE

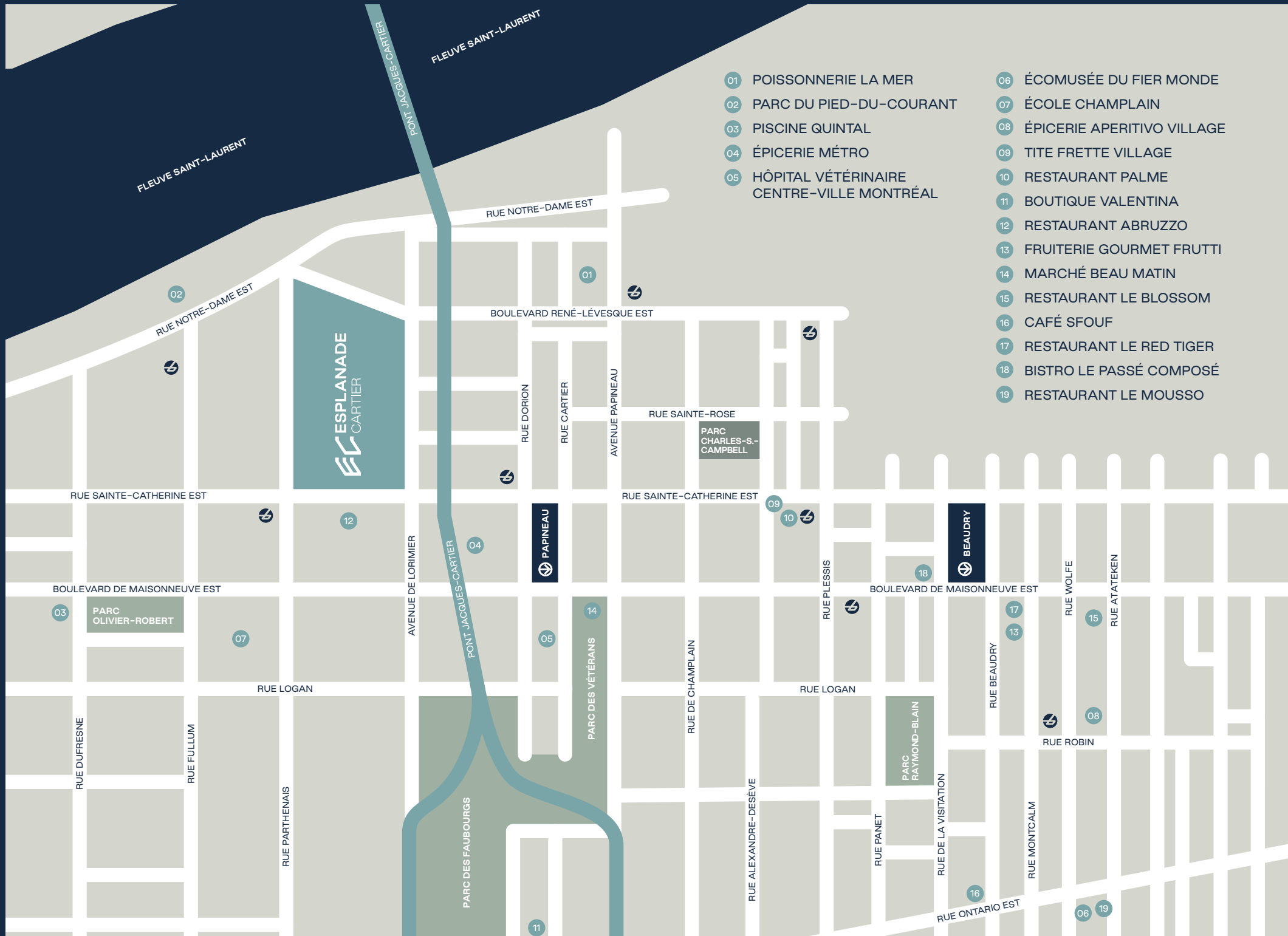
A BURGEONING NEIGHBOURHOOD

Situé aux portes du Vieux-Montréal, du Quartier Latin et du centre-ville, Sainte-Marie est un quartier riche de traditions et d'innovations, un secteur qui se réinvente constamment. Ceux qui le choisissent développent pour lui un attachement profond, car il est vivant, effervescent et animé.

Arts et culture, divertissement, restauration, parcs, festivals, initiatives citoyennes, transport actif et collectif... vous y trouverez dans le quartier toutes les composantes d'un milieu de vie urbain complet. Choisir d'habiter à Esplanade Cartier, c'est donc s'intégrer à cette fabuleuse communauté, mais aussi contribuer et participer à son évolution.

Located at the doorstep of Old Montréal, Quartier Latin, and downtown, Sainte-Marie is a neighbourhood rich in tradition and innovation; a neighbourhood that is constantly reinventing itself. It is a bustling, lively, and vibrant area that residents grow attached to quickly.

Arts and culture, entertainment, restaurants, parks, festivals, citizen initiatives, active and public transportation—it has everything you need to enjoy urban life to the fullest. Choosing to live at Esplanade Cartier means being a part of this great community, but also contributing to and participating in its evolution.



- 01 POISSONNERIE LA MER
- 02 PARC DU PIED-DU-COURANT
- 03 PISCINE QUINTAL
- 04 ÉPICERIE MÉTRO
- 05 HÔPITAL VÉTÉRAIRE CENTRE-VILLE MONTRÉAL

- 06 ÉCOMUSÉE DU FIER MONDE
- 07 ÉCOLE CHAMPLAIN
- 08 ÉPICERIE APERITIVO VILLAGE
- 09 TITE FRETTE VILLAGE
- 10 RESTAURANT PALME
- 11 BOUTIQUE VALENTINA
- 12 RESTAURANT ABRUZZO
- 13 FRUITERIE GOURMET FRUTTI
- 14 MARCHÉ BEAU MATIN
- 15 RESTAURANT LE BLOSSOM
- 16 CAFÉ SFOUF
- 17 RESTAURANT LE RED TIGER
- 18 BISTRO LE PASSÉ COMPOSÉ
- 19 RESTAURANT LE MOUSSO

RUE DUFRESNE

RUE FULLUM

RUE PARTHENAIS

AVENUE DE LORIMIER

PARC DES FAUBOURGS

RUE DORION

RUE CARTIER

AVENUE PAPINEAU

RUE DE CHAMPLAIN

RUE ALEXANDRE-DESEVE

RUE PANET

RUE DE LA VISITATION

RUE MONTCALM

RUE ONTARIO EST

RUE BEAUDRY

RUE WOLFE

RUE ATATEKEN

RUE ROBIN

ESPLANADE
CARTIER

PARC
CHARLES-S.-
CAMPBELL

PARC
OLIVIER-ROBERT

PARC DES VÉTÉRANS

PARC
RAYMOND-BLAIN

TOUT TROUVER À QUELQUES PAS

JUST STEPS AWAY FROM EVERYTHING YOU NEED

Au quotidien, avec quantité de services à proximité, il vous sera facile et rapide d'effectuer vos courses, de vous rendre au travail ou simplement de profiter des attraits du secteur.

La station de métro Papineau se trouve à quatre minutes de marche alors qu'on retrouve sur les voies principales plusieurs lignes d'autobus et de pistes cyclables. Esplanade Cartier est le paradis des adeptes de transport actif et collectif.

With a host of nearby services and shops, running your daily errands, commuting, or simply enjoying the area's attractions is easy.

Papineau métro station is just a four-minute walk away, and several bus lines and bicycle paths service the main arteries. For anyone committed to using active or public transportation, Esplanade Cartier is a real paradise.



DES PARTENAIRES HORS PAIR

OUTSTANDING PARTNERS

Prével. Depuis plus de 40 ans, Prével contribue au développement urbain, au patrimoine bâti ainsi qu'à l'accession à la propriété en créant des milieux favorisant l'interaction humaine.

NÓS Architectes. La spécialité de NÓS Architectes ? Contribuer à inventer des milieux de vie uniques, à la mesure des usagers et qui tiennent toujours compte des particularités du quartier.

Gauvreau Design. Gagnante de nombreux prix, Gauvreau Design attaque le design d'intérieur de chaque projet d'envergure avec la même ouverture d'esprit et la même créativité.

Ipsos Facto. L'approche dynamique de ce groupe dont la mission est d'investir dans des projets de développement immobilier est en phase avec l'esprit même du projet Esplanade Cartier.

Prével. For over 40 years, Prével has contributed to urban development and the built heritage while promoting home ownership and creating spaces that foster human interaction.

NÓS Architectes. NÓS Architectes's specialty? Creating unique living environments by always considering the distinctive features of each neighbourhood.

Gauvreau Design. Winners of numerous prizes, Gauvreau Design tackles every project's interior design with the same open-mindedness and creativity.

Ipsos facto. The real estate investment group's dynamic approach is perfectly aligned with the very spirit of the Esplanade Cartier project.





 **ESPLANADE**
CARTIER |  *Prével*