

note : les présents dessins sont émis pour discussions seulement et ne peuvent être utilisés pour construction ou autre utilisation.

ARCHITECTURE



luc plante architecture + design inc.
797, avenue Saint-Charles, suite 300
Saint-Lambert, QC, Canada J4P 2A2
T 450.466.3685
www.lucplante-architecte.com

DOSSIER
LPA503-2020

PROJET

PROJET RÉSIDENTIEL MULTIFAMILIAL
Construction neuve 17 logements

ADRESSE

600 rue Centrale
Sainte-Catherine, QC

PROPRIÉTAIRE

LES PROJETS IMMOBILIERS EH inc.
Mathieu Héroux, François English

TITRE DU DESSIN

IMPLANTATION
Présentation CCU

DATE

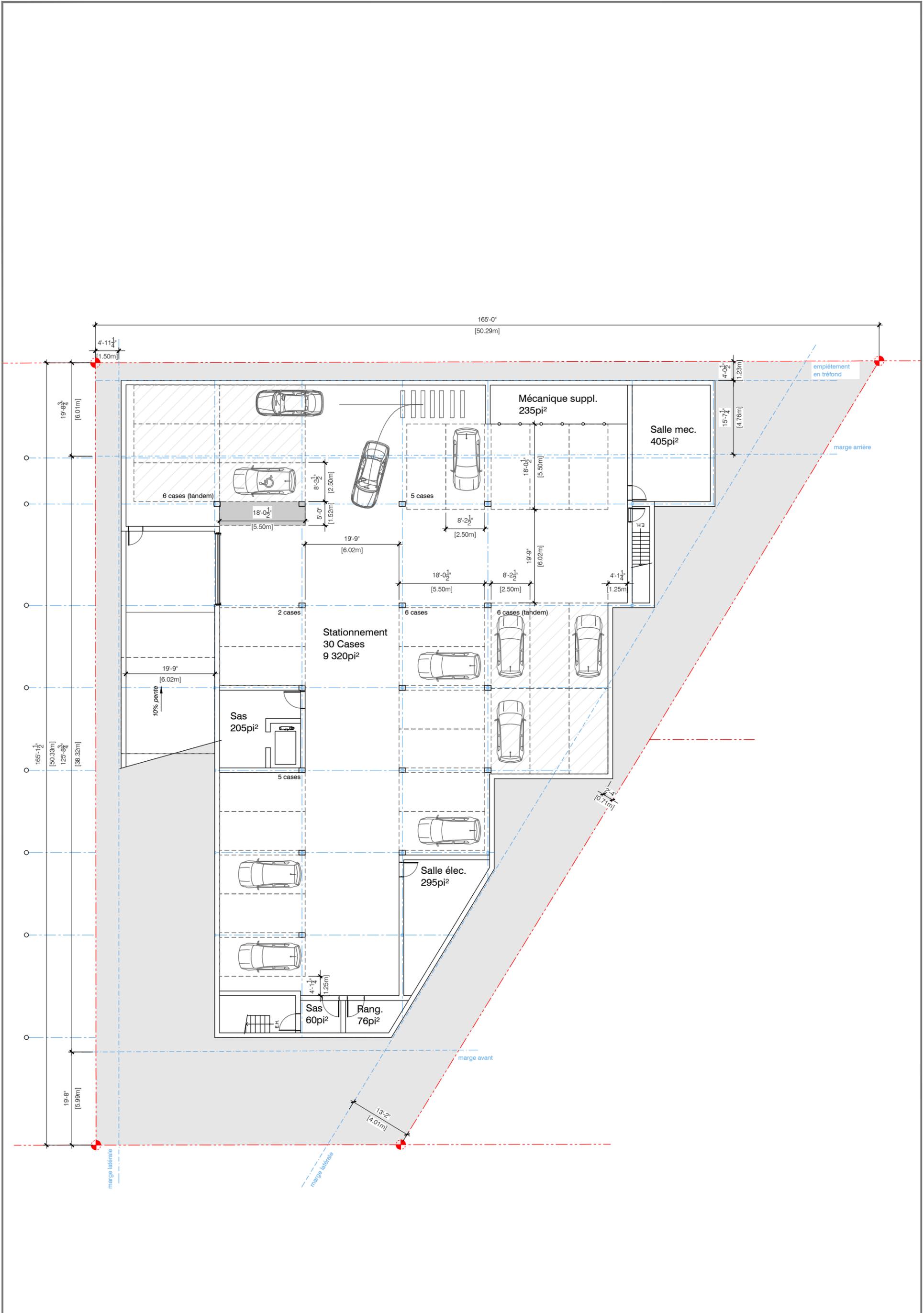
6 avril 2021

ÉCHELLE

AUCUNE

NO.

00



note : les présents dessins sont émis pour discussions seulement et ne peuvent être utilisés pour construction ou autre utilisation.

ARCHITECTURE



luc plante architecture + design inc.
797, avenue Saint-Charles, suite 300
Saint-Lambert, QC, Canada J4P 2A2
T 450.466.3685
www.lucplante-architecte.com

DOSSIER
LPA503-2020

PROJET

PROJET RÉSIDENTIEL MULTIFAMILIAL
Construction neuve 17 logements

ADRESSE
600 rue Centrale
Sainte-Catherine, QC

PROPRIÉTAIRE
LES PROJETS IMMOBILIERS EH inc.
Mathieu Héroux, François English

TITRE DU DESSIN

SOUS-SOL
Présentation CCU

DATE

6 avril 2021

ÉCHELLE

AUCUNE

NO.

01



SURFACES BRUTES
Bâtiment: ±7 200pi ² (±669.2m ²)
Terrain: ±18 925pi ² (1 758.2m ²)
Planchers habitation: 26 051.7 pi ² (2420.3m ²)
Aire d'agrément: ±4 010pi ² (±372.5m ²) = 21.2% (aucun minimum requis)
Toit terrasse: Possibilité de 925pi ²

RÉPARTITION DES LOGEMENTS
Sous-sol : stationnement (30) dont 6 en tandem, plus rangements
RdC : 5 logements avec rangement intégré
2e : 5 logements avec rangement intégré
3e : 5 logements avec rangement intégré
4e : 2 logements avec rangement intégré
TOTAL : 17 LOGEMENTS - 29 CASSES DE STATIONNEMENT REQUISES

note : les présents dessins sont émis pour discussions seulement et ne peuvent être utilisés pour construction ou autre utilisation.

ARCHITECTURE

lp architecture + design inc.

luc plante architecture + design inc.
797, avenue Saint-Charles, suite 300
Saint-Lambert, QC, Canada J4P 2A2
T 450.466.3685
www.lucplante-architecte.com

DOSSIER
LPA503-2020

PROJET
PROJET RÉSIDENTIEL MULTIFAMILIAL
Construction neuve 17 logements

ADRESSE
600 rue Centrale
Sainte-Catherine, QC

PROPRIÉTAIRE
LES PROJETS IMMOBILIERS EH inc.
Mathieu Héroux, François English

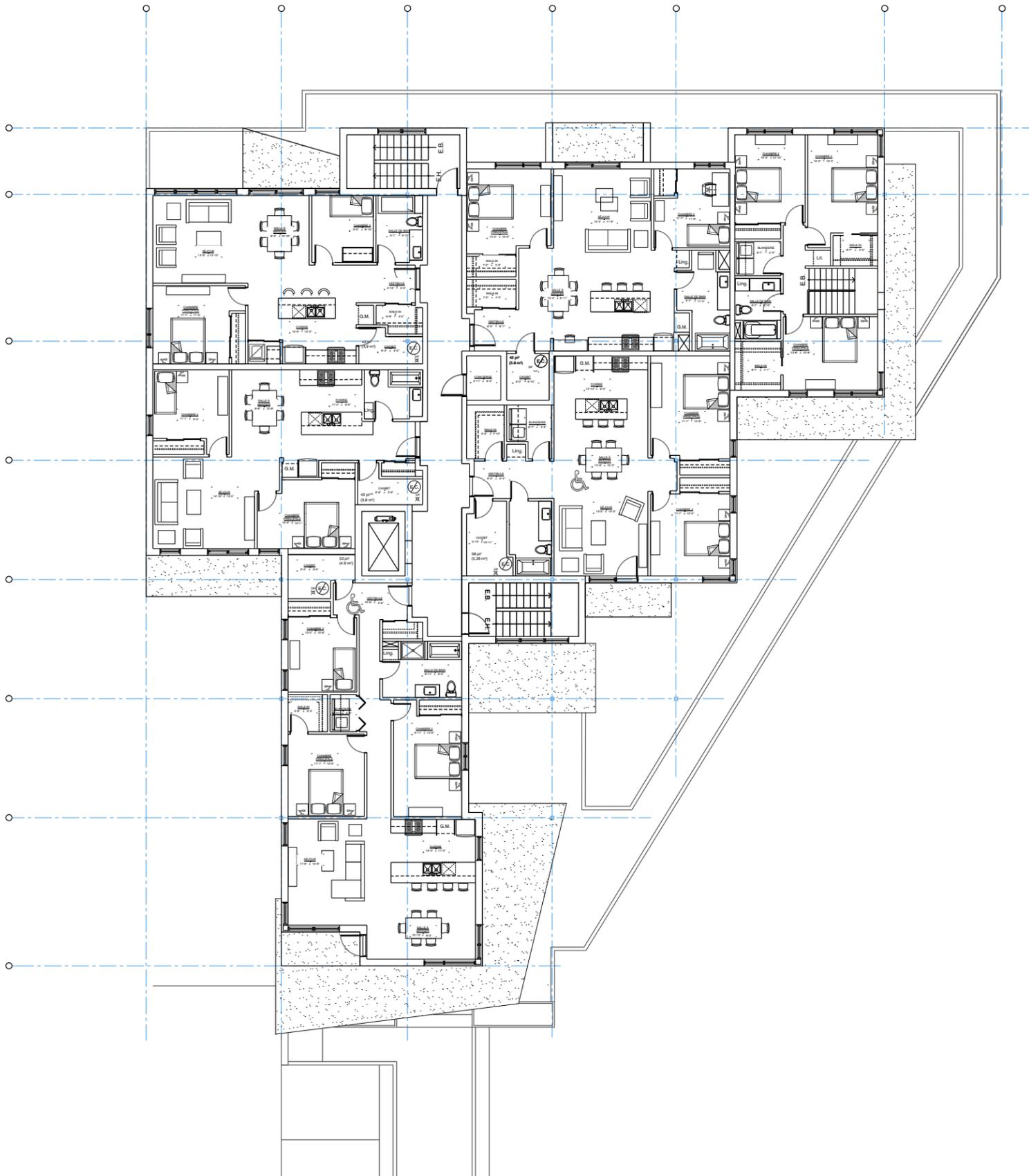
TITRE DU DESSIN
IMPLANTATION - RDC
Présentation CCU

DATE
6 avril 2021

ÉCHELLE
AUCUNE

NO.
02

tableid 11" x 17"



note : les présents dessins sont émis pour discussions seulement et ne peuvent être utilisés pour construction ou autre utilisation.

ARCHITECTURE



luc plante architecture + design inc.
797, avenue Saint-Charles, suite 300
Saint-Lambert, QC, Canada J4P 2A2
T 450.466.3685
www.lucplante-architecte.com

DOSSIER
LPA503-2020

PROJET

PROJET RÉSIDENTIEL MULTIFAMILIAL
Construction neuve 17 logements

ADRESSE

600 rue Centrale
Sainte-Catherine, QC

PROPRIÉTAIRE

LES PROJETS IMMOBILIERS EH inc.
Mathieu Héroux, François English

TITRE DU DESSIN

PLAN 2^e ÉTAGE
Présentation CCU

DATE

6 avril 2021

ÉCHELLE

AUCUNE

NO.

03



note : les présents dessins sont émis pour discussions seulement et ne peuvent être utilisés pour construction ou autre utilisation.

ARCHITECTURE



luc plante architecture + design inc.
797, avenue Saint-Charles, suite 300
Saint-Lambert, QC, Canada J4P 2A2
T 450.466.3685
www.lucplante-architecte.com

DOSSIER
LPA503-2020

PROJET

PROJET RÉSIDENTIEL MULTIFAMILIAL
Construction neuve 17 logements

ADRESSE

600 rue Centrale
Sainte-Catherine, QC

PROPRIÉTAIRE

LES PROJETS IMMOBILIERS EH inc.
Mathieu Héroux, François English

TITRE DU DESSIN

PLAN 3^e ÉTAGE
Présentation CCU

DATE

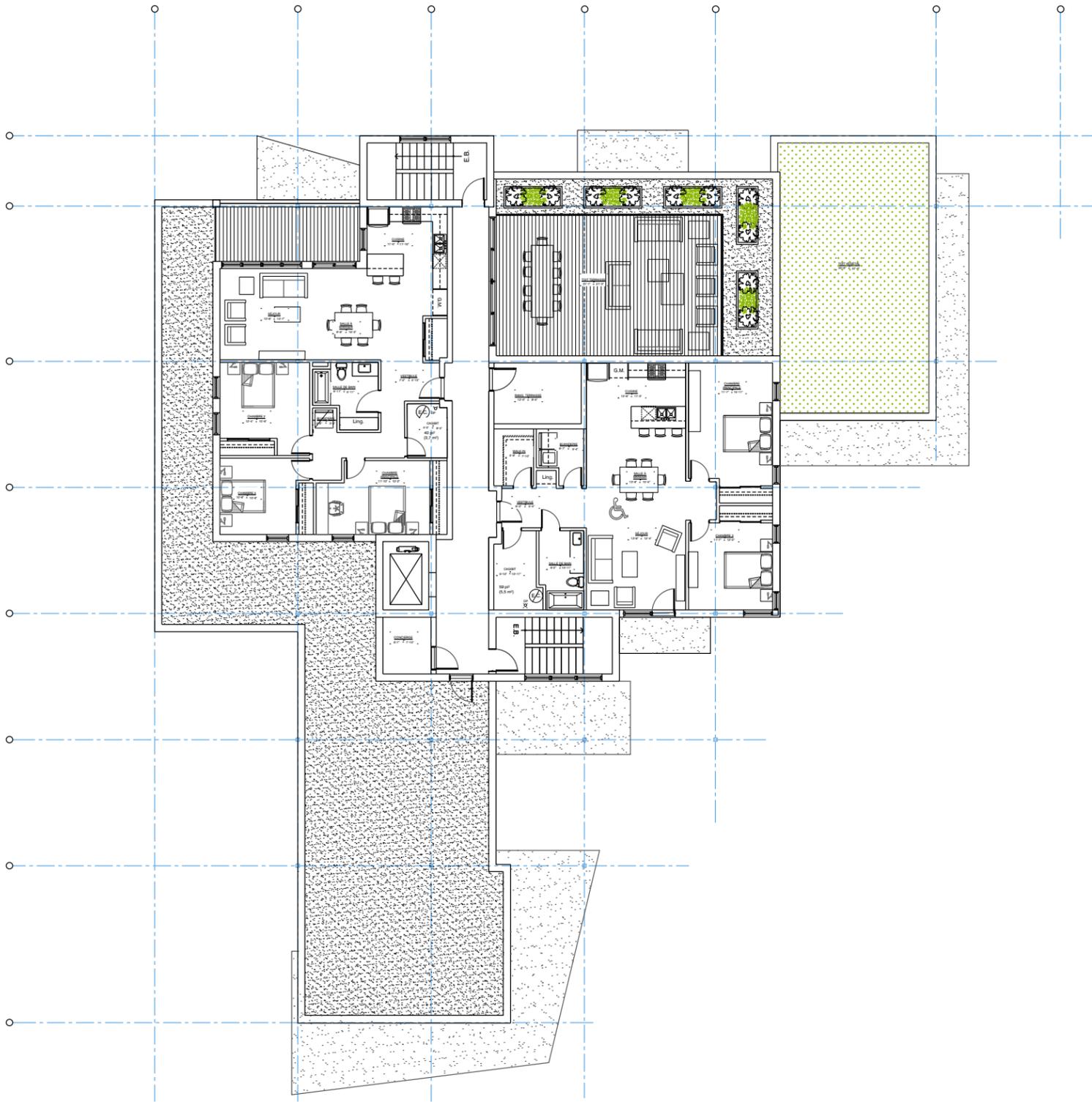
6 avril 2021

ÉCHELLE

AUCUNE

NO.

04



note : les présents dessins sont émis pour discussions seulement et ne peuvent être utilisés pour construction ou autre utilisation.

ARCHITECTURE



luc plante architecture + design inc.
797, avenue Saint-Charles, suite 300
Saint-Lambert, QC, Canada J4P 2A2
T 450.466.3685
www.lucplante-architecte.com

DOSSIER
LPA503-2020

PROJET

PROJET RÉSIDENTIEL MULTIFAMILIAL
Construction neuve 17 logements

ADRESSE

600 rue Centrale
Sainte-Catherine, QC

PROPRIÉTAIRE

LES PROJETS IMMOBILIERS EH inc.
Mathieu Héroux, François English

TITRE DU DESSIN

PLAN 4^e ÉTAGE - TOIT-TERRASSE
Présentation CCU

DATE

6 avril 2021

ÉCHELLE

AUCUNE

NO.

05

NOTE : LE PRÉSENT DESSIN EST ÉMIS POUR DISCUSSIONS SEULEMENT ET NE PEUVENT ÊTRE UTILISÉ POUR CONSTRUCTION OU AUTRE UTILISATION.

CE DESSIN EST APROXIMATIF ET POUR ÉTUDE RÉGLEMENTAIRE SEULEMENT. CE DESSIN EST BASÉ SUR UNE IMAGE MONTRANT LES LOTS ET LES DIMENSIONS SANS LES ANGLES. L'EMPLACEMENT DES ARBRES AINSI QUE DU POTEAU ÉLECTRIQUE EST ÉGALEMENT APPROXIMATIVE. LE TRONC DE CES ARBRES DOIT ÊTRE MESURÉ TOUT COMME LA DISTANCE ENTRE LA MARGE AVANT ET LE TROTTOIR.



1 ÉLÉVATION PRINCIPALE_Rue Centrale
A05 Aucune

2 ÉLÉVATION ARRIÈRE
A06 Aucune



3 ÉLÉVATION LATÉRALE_Droite
A06 Aucune



4 ÉLÉVATION LATÉRALE_Gauche
A06 Aucune

NO DOSSIER

LPA482-2020

ARCHITECTURE



luc plante architecture + design inc.
797, avenue Saint-Charles, suite 300
Saint-Lambert, QC, Canada J4P 2A2
T 450.466.3685
www.lucplante-architecte.com

PROJET

PROJET RÉSIDENTIEL MULTIFAMILIAL
Construction neuve 12 logements

ADRESSE

1806 rue Soucy
Saint-Hubert, Longueuil, QC

PROPRIÉTAIRE

LES PROJETS IMMOBILIERS EH inc.
Mathieu Héroux
François English

TITRE DU DESSIN

Élévations
Présentation CCU

DATE

6 avril 2021

ÉCHELLE

Aucune

06