

Table des matières

Mode d'emploi	iii
Introduction	1
Définitions	1
Méthodologie	3
Le traitement de l'inventaire	7
La spécificité de Montréal	9
Survol	10

■ Chapitre 1

La colonie à deux versants: 1642-1791	13
Une économie de ville frontière	14
L'édification du Vieux-Montréal	14
Une esquisse de ségrégation spatiale	16
Conclusion	18

■ Chapitre 2

Le capitalisme commercial: 1791-1850	19
Les grandes mutations économiques	20
Construction d'infrastructure et explosion des faubourgs	23
L'éclosion de la place d'Armes	26
Les débuts de la rue Saint-Jacques	27
Autres spécialisations: l'est et le port	27
Les premières ouvertures vers l'ouest et vers l'est	29
Conclusion	30

■ Chapitre 3

La révolution industrielle: 1850-1880	33
L'industrialisation et le développement des transports	34
La croissance urbaine	37
Le premier âge d'or de la place d'Armes	43
La rue Saint-Jacques: débordement du secteur financier	45
Les secteurs périphériques du sud-ouest	47
L'évolution vers le square Victoria	49
Une vocation secondaire pour l'est de la vieille ville	51
Le Mille carré: prélude au centre-ville actuel	53
Les voies possibles de l'expansion dans l'Est	54
Conclusion	55

■ Chapitre 4

Raffinement de l'industrialisation: 1880-1915	57
Les soubresauts de l'industrialisation	58
La croissance urbaine	60
Le second âge d'or de la place d'Armes	65
La rue Saint-Jacques: axe central de l'expansion	68
Les secteurs périphériques du sud-ouest	71
La transition par le square Victoria	75
Renforcement de l'administration publique dans l'est de la vieille ville	77
Le Mille carré: consolidation d'un secteur prestigieux	80
Les voies possibles de l'expansion dans l'Est	84
Conclusion	86

■ Chapitre 5

L'apogée de Montréal: 1915-1940	89
Le contexte économique	90
L'expansion urbaine	92
L'axe financier	98

Les secteurs périphériques du sud-ouest	100
L'est du Vieux-Montréal	101
Le square Victoria et ses environs	103
Le Mille carré	105
L'est du centre-ville	110
Conclusion	112

■ Chapitre 6

La société de consommation: 1940 - 1970	115
Les changements économiques et structurels	117
Urbanisation et banlieurisation	120
Le grand déménagement vers le nouveau centre-ville	125
Le noyau central	127
Le noyau sud	132
Le noyau est	137
Le centre-ville est	138
Le centre-ville ouest	141
La délimitation du Vieux-Montréal	145
La désaffectation du vieux District financier	146
L'érosion du développement dans le reste du Vieux-Montréal	148
Conclusion	153

■ Chapitre 7

Stabilisation-restructuration: 1970 - 2000	155
La restructuration de l'économie	156
De la ville à l'île	160
Les grandes tendances du marché des bureaux	164
Le noyau central	171
Le noyau sud	180
Le noyau est	186
Le centre-ville est	191
Le centre-ville ouest	198

Le centre-ville sud	202
La problématique du Vieux-Montréal	204
Le vieux District financier	207
Le sud-ouest du Vieux-Montréal	209
Le centre du Vieux-Montréal	212
L'est du Vieux-Montréal	213
Conclusion	216

■ Chapitre 8

La nouvelle économie: 2000 - 2021	219
Une économie nouvelle	220
Un Montréal planifié	222
Les développements récents	224
Le noyau central	229
Le noyau sud	233
Le noyau est	239
Le centre-ville est	243
Le centre-ville ouest	248
Le centre-ville sud	252
Le Vieux-Montréal	257
Conclusion	263

■ Chapitre 9

La périphérie – première couronne	265
Les particularités de la décentralisation des bureaux	266
Les grandes vagues de décentralisation	269
Délimitation des secteurs hors-centre	274
Pointe-Saint-Charles (3-1)	275
L'île des Sœurs (3-2)	279
Verdun (3-3) et LaSalle (3-4)	283
Westmount est (4-1)	284
Westmount ouest (4-2)	286

Décarie – Snowdon (4-3)	288
Côte-des-Neiges (4-4)	290
NDG et Côte-Saint-Luc (4-5) (4-6)	292
Mile End – Outremont (5-1)	293
Mile-Ex / Métro Acadie (5-2)	297
Rue Jean-Talon Est (5-3)	301
Métro Crémazie (5-4)	303
Mont-Royal centre (5-5)	308
Mont-Royal ouest (5-6)	309
Saint-Michel (5-7)	315
La Cité des ondes (6-1)	317
Hochelaga / Angus (6-2)	325
Le Complexe olympique (6-3)	327
Conclusion	331

■ Chapitre 10

La périphérie – seconde couronne	333
La formation de la seconde périphérie	334
Le sous-centre Saint-Laurent (7-1)	335
Saint-Laurent ouest (7-2)	338
Dorval – Côte-de-Liesse (7-3)	341
Lachine (7-4)	343
Dorval centre (7-5)	344
Saint-Laurent centre-ville (8-1)	345
Ahuntsic ouest (8-2)	347
Ahuntsic est (8-3)	349
Montréal-Nord (8-4)	350
Le sous-centre Anjou (9-1)	351
Saint-Léonard (9-2)	353
Jean-Talon / Beaubien (9-3)	355
Anjou partie est (9-4)	356
Place Versailles (9-5)	358
Conclusion	359

■ Chapitre 11

Les banlieues	361
L'émancipation des banlieues	362
Délimitation des secteurs de banlieue	363
Le marché des bureaux de l'ouest de l'île	364
Le sous-centre Pointe-Claire (10-1)	364
Le pôle Dorval-Transcanadienne (10-2)	366
Kirkland (10-3)	368
Pierrefonds – DDO (10-4)	369
Les zones résidentielles du West-Island (10-5, 10-6, 10-7)	370
Le marché des bureaux de l'est de l'île	371
Rivière-des-Prairies (11-1)	372
Montréal-Est – Pointe-aux-Trembles (11-2)	373
Le marché des bureaux de Laval	375
Laval centre-ville (12-1)	378
Saint-Martin centre (12-2)	381
Saint-Martin est (12-3)	383
Périphérie sud de Laval (12-4)	384
Chomedey (12-5)	385
Sainte-Rose – Fabreville (12-6)	386
Vimont-Auteuil (12-7)	387
Le marché des bureaux de la Rive-Sud	387
Métro-Longueuil (13-1)	390
Vieux-Longueuil (13-2)	393
Chambly / Sainte-Foy (13-3)	394
Le Centre régional de Longueuil (13-4)	395
Roland-Therrien (13-5)	396
Boucherville (13-6)	398
Saint-Bruno (13-7)	399
Brossard centre (14-1)	400
Saint-Lambert et environs (14-2)	402
Quartier Dix30 (14-3)	403
Brossard sud (14-4)	404
Saint-Hubert (14-5)	406
Conclusion	407

■ Chapitre 12

Conclusion	411
Bilan de l'évolution spatiale des bureaux	411
Bilan des conversions d'usages	422
Les facteurs structurels à considérer	430

■ Annexe 1

Définitions et sigles	437
------------------------------------	-----

■ Annexe 2

Les rues et places publiques	451
Les rues et places publiques: dates de création et correspondance des noms	452
Correspondance des noms de rues	454

■ Annexe 3

Délimitation du territoire et des secteurs	457
---	-----

■ Annexe 4

Évolution relative de l'inventaire	463
---	-----

■ Annexe 5

Évolution spatiale des bureaux – par édifice	475
---	-----

■ Annexe 6

Évolution spatiale des bureaux – par secteur	491
Le centre-ville	492
Les secteurs hors centre	497

■ Annexe 7

Les cycles du marché	503
La construction annuelle	505

■ Annexe 8

Les conversions d'usages	509
--------------------------------	-----

■ Annexe 9

Édifices centraux	518
Édifices hors centre	527

Bibliographie	533
---------------------	-----